



IL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 1240 del 04-09-2018

PUBBLICAZIONE

Dichiarazione di conformità del trattamento dei dati ex D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Premesso che il D.L.vo 196/2003 e ss.mm.ii. contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", il Proponente la presente deliberazione dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge.

(firma del proponente)

ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno:

05 SET. 2018

ai sensi dell'art. 124 c.1 D.L.vo 267/2000, per giorni 15

*Il Responsabile Ufficio
Delibere e Determinine*

DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE: (ove dovuta)

il presente atto trova capienza di spesa all'autorizzazione :

n. del
n. del
n. del

In presenza di fattura di importo superiore a € 10.000,00 prima dell'emissione del relativo mandato di pagamento l'UOC Contabilità Generale effettuerà il controllo "Equitalia"

Il Direttore U.O.C. Contabilità Generale

OGGETTO: nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (Completamento della III^a Fase).

Scheda di intervento n. 08 – lotto 6.

SERT Avellino – SERT Grottaminarda.

Lavori di adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico.

Preso d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

☒ Il presente provvedimento è reso immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Maria Morgante

(firma)

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: *nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (Completamento della III^A Fase). Scheda di intervento n. 08 – lotto 6, SERT Avellino – SERT Grottaminarda. Lavori di adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico. Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.*

PREMESSO CHE:

- con comunicazione a mezzo mail del 29.03.2018, la Regione Campania ha provveduto ad inviare all'ASL AV una prima versione della scheda d'intervento da utilizzare per gli Investimenti di Edilizia Sanitaria, per richiedere finanziamenti con le risorse di cui all'art. n.° 20 della Legge n.° 67/'88 (completamento III^A Fase);
- in tale ambito, pertanto, si sono recepite le prime indicazioni in ordine alla valorizzazione degli interventi proposti, differenziandoli sia in ragione di strutture ospedaliere o territoriali, sia in relazione alla tipologia di intervento, se attinente a nuova costruzione/ampliamento, a ristrutturazione pesante, media o leggera;
- il 10.04.2018, a mezzo mail ad oggetto: "ASL AV – POR FERS 2014 – 2020 – Schede Interventi; Programma Straordinario di investimenti art. n.° 20 della Legge n.° 67/'88- " sono state trasmesse n.° 10 schede contenenti, oltre alla descrizione, al grado di priorità dell'intervento medesimo, al costo complessivo, al Piano Finanziario, ai tempi per la progettazione, etc., anche il prospetto riepilogativo per come richiesto dalla Regione Campania;
- con successiva nota – mail pec del 7.6.2018, la competente Regione Campania, recependo le osservazioni prodotte dal Ministero della Salute, ha precisato che, per quanto attiene agli interventi segnatamente relativi al rinnovo/potenziamento di apparecchiature, necessita fornire il dettaglio delle apparecchiature da acquistare in ordine alla tipologia oggetto della rilevazione del flusso NSIS (apparecchiature monitorate ai sensi del D.M. 22.04.2014 – acceleratori lineari; mammografi; RM; etc.);

VISTO CHE:

- con nota prot. ASL AV n.° 0012510 del 23.05.2018, indirizzata all'avv. Antonio Postiglione, Direttore Generale per la Tutela della Salute – Regione Campania, il Direttore Generale ASL AV ha definitivamente rimodulato il già richiamato programma di investimento, trasmettendo n.° 09 schede di intervento per come di seguito elencate:

SCHEDE DEGLI INTERVENTI - PROSPETTO RIEPILOGATIVO				
N.	Titolo	Priorità	Sede Intervento	Importo Complessivo
01	P.O. Ariano Irpino – Realizzazione Centro di Radioterapia	Alta	Ariano Irpino (AV)	€ 6.000.000,00
02	P.O. Ariano Irpino – Adeguamento funzionale, impiantistico e tecnologico	Alta	Ariano Irpino (AV)	€ 7.200.000,00
03	P.O. S. Angelo dei Lombardi – Adeguamento funzionale, tecnologico ed impiantistico	Alta	S. Angelo dei Lombardi (AV)	€ 2.400.000,00
04	PP.OO. ASL AV – Fornitura ed installazione di apparecchiature	Alta	Vari Comuni	€ 3.600.000,00
05	Sede Legale ASL (ex Maffucci) – Rifunionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico	Alta	Avellino (AV)	€ 2.400.000,00
06	D.S. Avellino (Via Degli Imbimbo) – Rifunionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico	Alta	Avellino (AV)	€ 2.400.000,00
07	D.S. Atripalda – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario	Alta	Atripalda (AV)	€ 2.800.000,00
08	Strutture Territoriali ASL AV – Adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico	Media	Vari Comuni	€ 5.800.000,00
09	D.S. Baiano – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario	Media	Vari Comuni	€ 2.200.000,00

- con propria comunicazione PEC del 3.08.2018 (nota prot. n. 0513162 del 03.08.2018), la Giunta

Regionale della Campania-Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, ha sollecitato, alla luce dell'incontro tenutosi c/o gli uffici regionali del 26.07.2018 la trasmissione, solo limitatamente ai quattro interventi sottoelencati e contrassegnati con le lettere A, B, C e D, degli studi di fattibilità e/o altri livelli di progettazione già disponibili, in uno agli atti di approvazione di essi da parte della Direzione Strategica Aziendale al fine di poter dare riscontro al Ministero della Salute che ne ha fatto esplicita richiesta, in ordine alle seguenti quattro schede:

A. SCHEDA INTERVENTO n. 04: PP.OO. ASL AV – Fornitura ed installazione di apparecchiature.

Lotto 1: P.O. Ariano Irpino (acquisto attrezzature elettromedicali) - Costo intervento: € 1.600.000,00

Lotto 2: PP.OO. dell'ASL AV (fornitura ed Installazione Sistemi Laparoscopia Endoscopia e Lampade Scialitiche) - Costo intervento: € 2.000.000,00

B. SCHEDA INTERVENTO N. 07: – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Atripalda - Costo complessivo: € 2.800.000,00

C. SCHEDA INTERVENTO N. 08: Strutture territoriali ASL AV – Adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico.

Lotto 1: Centro Australia – C.da Amoretta – Avellino: Adeguamento funzionale (parte della struttura) – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Installazione impianto di climatizzazione – Antincendio – costo intervento € 1.300.000,00;

Lotto 2: S. Angelo dei Lombardi - D.S. / Consultorio: (ripristino tetto, installazione ascensore – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 500.000,00;

Lotto 3: Montoro - Centro "W. Tobagi": (ripristino copertura e facciate – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 800.000,00;

Lotto 4: Ariano Irpino - D.S.: (ripristino e facciate, sostituzione ascensori – Installazione impianto di climatizzazione – Completamento Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 800.000,00;

Lotto 5: Mirabella Eclano - P.S.: (impermeabilizzazione piano seminterrato, rifacimento controsoffittatura – Completamento Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;

Lotto 6: SERT Avellino e Grottaminarda: (ripristino facciate e coperture – Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;

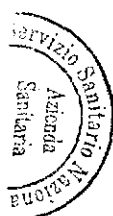
Lotto 7: Centro Autismo c/o P.O. S. Angelo dei Lombardi e RSA c/o SPS Bisaccia: Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;

Lotto 8: SPS Bisaccia: rifacimento tetto, sostituzione infissi, installazione schermi solari, impermeabilizzazione facciata – costo intervento € 1.500.000,00;

D. SCHEDA INTERVENTO N. 09: Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano - Costo complessivo: € 2.200.000,00

TENUTO CONTO CHE:

- con la stessa nota la Regione ha fissato il termine tassativo del 4 settembre 2018, utile per la trasmissione dei richiesti progetti / studi di fattibilità in uno alle deliberazioni di presa d'atto e di approvazione di essi;
- per l'effetto, nell'ambito dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale si è provveduto a redigere il richiesto progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di **adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico dei SERT di Avellino e di Grottaminarda** (giusta scheda n.° 08 - lotto 6 - importo complessivo pari ad € 300.000,00), attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro finanziario con cronoprogramma indicativo;
 - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
 - Elaborati tecnici con documentazione fotografica;



Dato atto che tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV;

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto Direttore

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

l'adozione del presente provvedimento e, nello specifico:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di ***adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico dei SERT di Avellino e di Grottaminarda*** (giusta scheda n.° 08 – lotto 6 - importo complessivo pari ad € 300.000,00), attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro finanziario con cronoprogramma indicativo;
 - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
 - Elaborati tecnici con documentazione fotografica;tutti allegati alla presente delibera con supporto magnetico (CD) per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Daniele Filippone

Per tutto quanto esposto in narrativa e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

IL DIRETTORE GENERALE

dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino, Dott.ssa Maria Morgante, nominato con D.G.R.C. n. 427 del 27/07/2016 e immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.179 del 01/08/2016, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr. Ferdinando Memoli e dal Direttore Sanitario dr.ssa Emilia Anna Vozzella ha adottato la seguente delibera:

VISTA la suesposta proposta del Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale avente ad oggetto: ***"nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (Completamento della III^a Fase). Scheda di intervento n. 08 – lotto 6. SERT Avellino – SERT Grottaminarda. Lavori di adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico. Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica"***

PRESO ATTO

- dell'espressa dichiarazione di regolarità giuridico amministrativa resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, a seguito della istruttoria dallo stesso effettuata e come dallo stesso attestato ed articolato;
- della dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale o suo delegato;
- di tutto quanto riportato nella proposta di delibera;

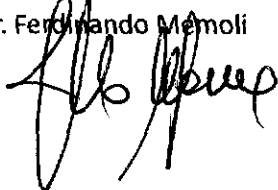
RITENUTO di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa;



Con i pareri favorevoli resi, alla luce di tutto quanto sopra riportato ed attestato, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario con la sottoscrizione della presente proposta di provvedimento;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Ferdinando Memoli



Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Emilia Anna Vozzella



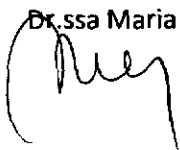
DELIBERA

di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di **adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico dei SERT di Avellino e di Grottaminarda** (giusta scheda n.° 08 – lotto 6 - importo complessivo pari ad € 300.000,00), attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro finanziario con cronoprogramma indicativo;
 - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
 - Elaborati tecnici con documentazione fotografica;tutti allegati alla presente delibera con supporto magnetico (CD) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere copia del presente atto deliberativo, per tutti gli adempimenti conseguenziali, al:
 - Collegio Sindacale;
 - UOC Controllo di Gestione;
 - UOC AA.FF.;
 - Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale;
 - Direttore della UOC SERT;
- di trasmettere, altresì, copia del presente atto deliberativo, unitamente agli allegati in formato digitale, alla richiedente Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale.
- di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Morgante



☒ Esecutiva in data _____

INVIO AL COLLEGIO SINDACALE

Prot. n. 1688- del 05 SET. 2018

***Il Responsabile Ufficio
Delibere e Determine***

U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Tel.: 0825.877413 – Fax 0825.877406

Direttore: Ing. Daniele Filippone

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(art.23 - D.Lgs. 50/2016)

INTERVENTO: *Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/'88 (completamento IIIa fase).*

SCHEDA DI INTERVENTO N. 08 – LOTTO 6

Lavori di adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico.

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ex DM 19/03/2015.

SEDI: **SERT / Centro Alzheimer** - C.so Europa, 41 - 83100 Avellino (AV)
SERT - Via Condotto - 83035 Grottaminarda (AV)



SERT Avellino



SERT Grottaminarda

SOMMARIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA [A]	3
A1 - INTRODUZIONE.....	3
A2 - OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE	4
A3 - ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE	4
A4 - FUNZIONI DELL'INTERVENTO	4
RELAZIONE TECNICA [B]	5
B1 - REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE	5
B2 – VINCOLI DI LEGGE E CONTESTO DELL'INTERVENTO	5
B3 - REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE.....	6
B4 - IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI	7
QUADRO FINANZIARIO [C]	8
C1 - LIMITI FINANZIARI	8
C2 - CRONOPROGRAMMA	9
C3 - SISTEMI DI REALIZZAZIONE.....	9
PRIME INDICAZIONI SUI PIANI DI SICUREZZA [D]	10
D1 - PREMESSA	10
D2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	10
D3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.....	11
D4 - PROGRAMMA DEI LAVORI.....	12
D5 - FASI LAVORATIVE	13
ELABORATI TECNICI [E]	14

RELAZIONE ILLUSTRATIVA [A]

A1 - INTRODUZIONE

L'immobile destinato ad erogare i servizi attinenti al **SERT e Centro Alzheimer** di Avellino è di proprietà della ASL AV ed è ubicato in C.so Europa, 41 - 83100 Avellino.

Si sviluppa in un piano seminterrato (che ospita i servizi **SERT**) ed un piano terra (che ospita i servizi del **Centro Alzheimer**).

L'immobile, inoltre, dispone di un ampio giardino esterno.

Lo stesso è identificato al NCEU al fg. 37 p.la 326 con cat. B/1 e consistenza di 3687 mc.

L'edificio è stato realizzato intorno agli anni 60 con fondazioni del tipo a plinto isolati e la struttura verticale con travi e pilastri in c.a. e struttura piana di copertura.

Tale immobile è stato sottoposto intorno al 2000 ad un intervento mirato al recupero e miglioramento statico con il collegamento dei vari pilastri con trave a piano seminterrato e al piano primo e consolidamento dei pilastri.

La destinazione d'uso degli ambienti del **SERT** prevede un'area di accettazione e front-office ubicata al piano seminterrato, un'area in cui sono concentrati gli ambulatori e un'area destinata a direzione amministrativa ed uffici amministrativi.

Mentre al piano terra - **Centro Alzheimer** - oltre che l'accettazione vi sono diversi ambienti sanitari destinati ad ambulatori.

L'immobile destinato a SERT, sito in Grottaminarda alla via Condotta svolge attività socio-riabilitativa di pazienti affetti da problemi di tossicodipendenza.

La struttura è di proprietà del Comune di Grottaminarda ed è stata concessa all'ASL AV (in comodato d'uso a titolo gratuito) per una durata di 20 anni

L'edificio, composto da n. 3 piani, è stato realizzato negli anni novanta, con struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio.

L'ASL AV occupa soltanto il piano terra ed il piano primo della struttura, mentre il piano seminterrato è destinato ad ospitare dei servizi sociali condotti dal Comune di Grottaminarda.

I principi ispiratori che hanno guidato il presente progetto di adeguamento delle sedi del Sert e Centro Alzheimer sono stati i seguenti:

- 1) economicità degli interventi, sfruttando le dotazioni impiantistiche e tecnologiche preesistenti ma da adeguare;
- 2) accessibilità dei locali all'utenza esterna, garantendo in continuità tutti i servizi erogati;
- 3) disponibilità degli spazi esterni per l'utenza, con spazi destinati alla cantierizzazione contenuta al minimo per le attività lavorative ad espletarsi;
- 4) adeguamento normativo, riferiti sostanzialmente agli aspetti sanitari / organizzativi.

A2 - OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE

Adeguare entrambi gli edifici ai requisiti minimi sanitari / organizzativi definiti dalla norma regionale di riferimento per le strutture sanitarie pubbliche e private (DGRC 7301/2001) e, per la sola struttura SERT di Avellino, procedere all'adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi di cui al DM 19/03/2015 e DPR 151/2011 (attività sanitaria classificata 68/A).

A3 - ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

L'esigenza degli interventi proposti deriva dagli adempimenti imposti dalle norme sopra richiamate.

A4 - FUNZIONI DELL'INTERVENTO

Le aree di intervento del progetto che si intende realizzare attengono:

- adeguamento antincendio: soddisfacimento di tutti i requisiti imposti dal DM 19/03/2015 per la struttura definita come attività soggetta alle norme di prevenzione incendi e classificata in cat. 68/A (ex DPR 152/2011) – SERT Avellino;
- ripristino facciate e copertura – SERT Grottaminarda
- opere impiantistiche: realizzazione impianti speciali (implementazione rete dati / fonia) – SERT Avellino e climatizzazione ambienti (solo connettivi) per entrambe le strutture.

RELAZIONE TECNICA [B]

B1 - REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

La successiva progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste deve tenere conto delle vigenti normative sulle diverse componenti dell'edificio (strutturali, impiantistiche, finiture).

Si citano in particolare, anche se non in maniera esaustiva, le principali:

- 1) Decreto Presidente della Repubblica del 14 gennaio 1997 - Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- 2) Decreto Ministero delle Infrastrutture 14 gennaio 2008: Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni;
- 3) Decreto Ministero dell'Interno 19 marzo 2015: regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie, pubbliche e private;
- 4) Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008: attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, per il riassetto e la riforma delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
- 5) Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016: codice dei contratti pubblici;
- 6) Decreto Ministeriale 22/01/2008 n. 37 Ministero dello Sviluppo Economico: regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. Norme CEI sugli impianti elettrici;
- 7) Legge n° 447 del 26 ottobre 1995: legge quadro sull'inquinamento acustico e s.m.i.;
- 8) Regolamento recante norma per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 settembre 1996, n. 227 e s.m.i.;
- 9) DGRC 7301/2001: Definizione dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio delle attività sanitarie e socio - sanitarie delle strutture pubbliche e private della Regione Campania;
- 10) Regolamenti Edilizi dei Comuni di Avellino e Grottaminarda.

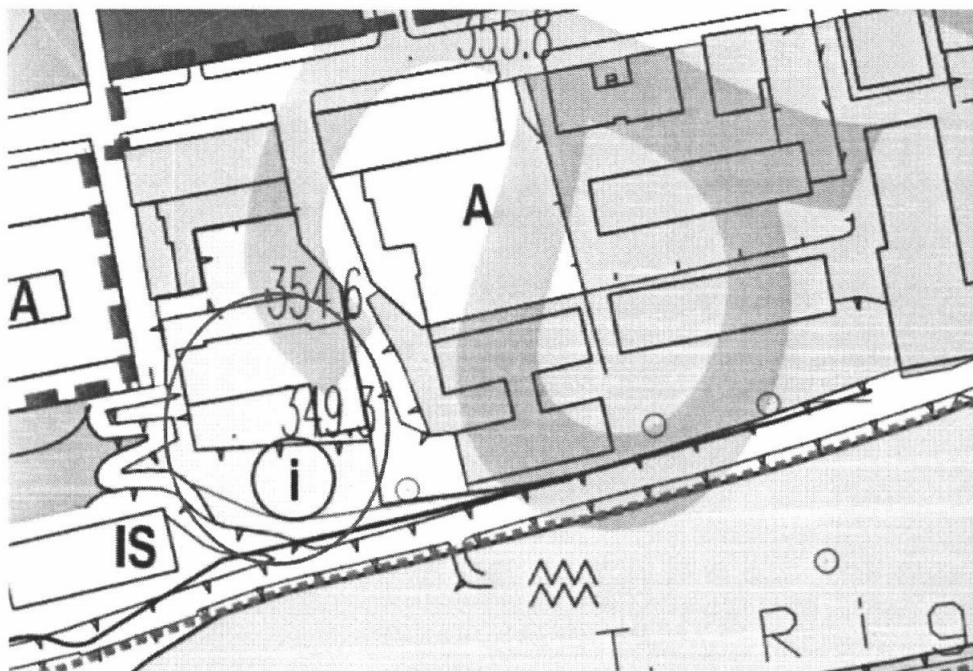
B2 – VINCOLI DI LEGGE E CONTESTO DELL'INTERVENTO

L'area di intervento è costituita da due edifici uno allocato nella città di Avellino l'altro nel Comune di Grottaminarda attualmente entrambi utilizzati per erogare attività sanitarie.

In considerazione che le attività a farsi sono da realizzare su edifici già edificati per i quali sono

già stati rispettati, in fase di edificazione, tutti i vincoli a suo tempo identificati per l'opera, essendo le attività di realizzazione riconducibili ad opere di adeguamento strutturale ed impiantistico, interne ed esterne, si dovranno rispettare principalmente quanto disposto in materia dalle norme nazionali / regionali e dal Regolamento Edilizio del Comune di Avellino e del Comune di Grottaminarda.

Infatti per quello che concerne il Sert localizzato nella città di Avellino si dispone, in seguito, uno stralcio planimetrico del PUC in vigore del comune.



La zona interessata all'intervento di adeguamento ricade in zona F "Servizi di interesse generale" D.M. 1444/68.

B3 - REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE

I requisiti tecnici da rispettare saranno indicati nello specifico capitolato tecnico - prestazionale da allegare al progetto (definitivo / esecutivo) dell'opera da realizzare e da coordinare con la descrizione delle singole voci che costituiscono il computo metrico estimativo, riportante nel dettaglio le voci di spesa.

In particolare si indicano di seguito i requisiti tecnici che caratterizzano i principali componenti dell'opera:

- Impianti di climatizzazione ambientale (estiva): conformi alle norme di settore, con la realizzazione di nuovi impianti (solo freddo) e terminali da installare solo nelle aree di connettività;
- Impianti elettrici: conformi alle norme CEI 64 - 8 e al D.M. 22/01/2008 n.37. Adeguamento / ripristino degli impianti elettrici esistenti, con particolare riferimento ai quadri di distribuzione, alle dorsali di alimentazione ed all'illuminazione ordinaria (SERT Avellino).
- Impianti elettrici speciali: centrale di rilevazione incendi e allarmi antincendio, rete

trasmissione dati / telefonia con tecnica del cablaggio strutturato con cavi RJ45 (SERT Avellino).

B4 - IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

Essendo l'opera da realizzare, intesa come adeguamento interno dei locali, rifacimento delle coperture, antincendio, adeguamento ai requisiti minimi previsti dalla DGRC 7301/2001 per l'esercizio delle strutture sanitarie, senza mutare né le destinazioni d'uso, né le condizioni architettoniche del medesimo, si ritiene che il progetto non modifichi le componenti ambientali.

QUADRO FINANZIARIO [C]

C1 - LIMITI FINANZIARI

L'importo complessivo del progetto, con quadro economico definito secondo le indicazioni di cui all'art. 16 del DPR 207/2010, è il seguente (per la localizzazione e tipologia degli interventi, si vedano gli elaborati grafici richiamati nelle voci di spesa ed allegati nella sezione E del presente progetto di fattibilità):

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
A - LAVORI	
A1 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 205.000,00
A1.1 Lavori per opere edili	
<i>A1.1.1 rifacimento parapetti dei terrazzi (con tinteggiatura protezioni in ferro), rifacimento delle discese pluviali e relativi imbocchi sulle terrazze, rifacimento facciata con tinteggiatura al quarzo; opere murarie al piano seminterrato con installazione di porta REI 90 (Rif.: Elab.: ARCH 01 – Intervento A)</i>	€ 50.000,00
<i>A1.1.2 opere di compartimentazione antincendio, realizzazione impianti antincendio (Rilevatori fumo ed impianto EVAC), realizzazione impianto di illuminazione di emergenza (Rif.: Elab.: ARCH 02 – Intervento B)</i>	€ 65.000,00
<i>A1.1.3 rifacimento dell'accesso al livello - 2 (area di parcheggio) con sostituzione / ampliamento saracinesca di accesso, livellamento piano strada (in discesa) con il livello del tunnel di accesso al parcheggio (Rif.: Elab.: ARCH 02 – Intervento C)</i>	€ 12.000,00
<i>A1.1.6 opere di tinteggiatura interna dell'edificio (Rif.: Elab.: ARCH 02 – Intervento D)</i>	€ 15.000,00
A1.2 Lavori per impianti elettrici ed impianti speciali	
<i>A1.2.1 impianti elettrici - rifacimento dorsali elettriche e quadri elettrici di distribuzione di piano (Rif.: Elab.: ARCH 02 – Intervento E)</i>	€ 20.000,00
<i>A1.2.1 impianti speciali - rifacimento rete LAN / telefonia (Rif.: Elab.: ARCH 02 – Intervento G)</i>	€ 15.000,00
A1.3 Lavori per impianti meccanici e di climatizzazione	
<i>A1.3.1 impianti di climatizzazione a pompa di calore (solo per connettività di entrambe le strutture SERT), costituiti da impianti mini VRF con unità interne multisplit (Rif.: Elab.: ARCH 02 – Intervento H)</i>	€ 28.000,00
A2 IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (CIRCA 3%)	€ 6.000,00

A TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)	€ 211.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti (5%)	€ 11.000,00
B2 Oneri smaltimento rifiuti comprensivi dei costi di analisi materiali	€ 3.000,00
B3 Affidamento servizi di architettura e ingegneria (progettazione) ex art. 157 D.Lgs. 50/2016 compresa CNPAIA (4%)	€ 18.000,00
B4 Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 4.500,00
B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 36.500,00
C - IVA	
C1 IVA sui Lavori (22% di A)	€ 46.420,00
C2 IVA su somma a disposizione (22% di B1+B2+B3)	€ 7.040,00
C Totale IVA	€ 53.460,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 300.960,00

La qualificazione richiesta alle imprese per partecipare alla gara di affidamento dei lavori, secondo quanto prescritto dal DPR 207/2010, è il possesso di SOA nella categoria OG1 (classifica II).

C2 - CRONOPROGRAMMA

Per la esecuzione dei lavori, considerando la tipologia di opere da eseguire, la tecnica costruttiva e l'impegno finanziario previsto, si ritiene di stimare un tempo complessivo necessario di 120 giorni naturali e consecutivi.

C3 - SISTEMI DI REALIZZAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori si prevede l'affidamento sulla base di un progetto esecutivo con procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e stipula del contratto a corpo.

PRIME INDICAZIONI SUI PIANI DI SICUREZZA [D]

D1 - PREMESSA

L'atto valutativo dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori è condizione preliminare per le successive misure di prevenzione e protezione da adottare durante la fase di cantiere. Esso consente una visione globale delle problematiche organizzative e delle misure di prevenzione da adottare al fine di:

- eliminare i rischi;
- ridurre quelli che non possono essere eliminati;
- affrontare, come concetto generale, i rischi alla fonte;
- prevedere le misure di prevenzione più confacenti dando la priorità a quelle collettive mediante la pianificazione, la scelta delle attrezzature, le modalità esecutive, le tecniche da adottare;
- l'informazione dei lavoratori;

La stesura delle prime disposizioni costituisce il momento dello studio preventivo dei problemi insiti nelle varie fasi di lavoro, consentendo di identificare le misure di sicurezza che meglio si adattano alle diverse situazioni ed i programmare quanto necessario, evitando situazioni improvvisate.

La pianificazione delle attività di sicurezza viene attuata mediante la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Le prime disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (PSC) rappresentano l'attività del coordinatore in fase di progettazione preliminare. La finalità della redazione di tale documento, è l'individuazione degli argomenti che verranno successivamente approfonditi e sviluppati, secondo lo schema tipo di composizione del PSC, durante la fase definitiva ed esecutiva. Corrispondono, essenzialmente, ad una scheda con individuate le principali informazioni (per l'eliminazione o prevenzione dei rischi) che in seguito saranno recepite nel piano di sicurezza e coordinamento.

D2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area di intervento dovrà essere inserita c/o gli edifici destinati a SERT, rispettivamente delle sedi di Avellino e Grottaminarda:

- adeguamento antincendio: soddisfacimento di tutti i requisiti imposti dal DM 19/03/2015 per la struttura definita come attività soggetta alle norme di prevenzione incendi e classificata in cat. 68/A (ex DPR 152/2011) – SERT Avellino;
- ripristino facciate e copertura – SERT Grottaminarda
- opere impiantistiche: realizzazione impianti speciali (implementazione rete dati / fonia) – SERT Avellino e climatizzazione ambienti (solo connettivi) per entrambe le strutture.

D3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Valutazione degli spazi:

L'area di cantiere dovrà essere allestita nelle vicinanze della zona di realizzazione dell'intervento.

Viabilità di accesso al cantiere:

Date le caratteristiche morfologiche dei luoghi, che vede la presenza di un'unica viabilità di accesso al Distretto Sanitario e al Consultorio, direttamente collegata all'arteria principale esterna, lo studio della planimetria di cantiere suggerisce l'utilizzo della viabilità esistente da parte di tutti i mezzi. I rischi conseguenti all'entrata e all'uscita dal poliambulatorio sono identificabili in collisioni tra mezzi privati e mezzi di cantiere. Al fine di agevolare la circolazione ed eliminare tali rischi, dovranno essere disposte segnalazioni per la circolazione dei veicoli: limite di velocità, precedenza, sensi unici, segnalazioni luminose.

Relative misure preventive dovranno essere attuate per tutti i mezzi che entrano ed escono dal cantiere. Il transito dovrà avvenire con prudenza e nel pieno rispetto del codice della strada. In caso di necessità deve essere previsto l'intervento di operatori a terra per regolamentare l'entrata e l'uscita dei mezzi.

Delimitazione dell'area di cantiere:

Viste le caratteristiche dell'area d'intervento e la presenza di personale dipendente e di frequentatori, dovrà essere realizzata una opportuna delimitazione delle aree di cantiere, rispettivamente localizzate in:

- area parcheggio interno (SERT Avellino);
- area laterale all'edificio situata al piano seminterrato (suolo pubblico) – SERT Grottaminarda.

La recinzione dovrà essere chiusa, opportunamente controventata, di altezza minima 2,50 m, realizzata con pannelli metallici, sorretti da tubolari metallici muniti di apposite basi.

Individuazione, analisi e valutazione dei rischi dell'area e dell'organizzazione del cantiere:

Dallo studio preliminare del progetto, in termini di sicurezza nei cantieri edili, si evidenziano i seguenti rischi:

- Presenza di personale dipendente dell'ASL AV, di frequentatori e di utenti dei SERT nelle immediate vicinanze dell'area di cantiere;
- Interferenze con l'attività sanitaria;
- Gestione di rifiuti di cantiere.

In relazione a quanto appena descritto sarà necessario disporre quanto segue:

- le parti destinate alle attività di cantiere dovranno essere opportunamente compartimentate ed esaminate congiuntamente al Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale, per quanto attiene alla possibilità di avere attività edilizia in zone contigue ai reparti ospedalieri;

- gli accessi al cantiere dovranno rimanere costantemente chiusi anche durante le ore lavorative;
- gli accessi al cantiere dovranno essere coordinati e regolamentati informando i conducenti dei mezzi di cantiere, i tecnici operanti ed i fornitori, dei pericoli connessi alla presenza della viabilità ordinaria;
- nell'inserimento del cantiere nel contesto ospedaliero si terrà conto dei pericoli che esso può presentare verso terzi, per cui si impedirà materialmente l'accesso agli estranei con adeguata recinzione;
- le lavorazioni dovranno essere svolte adottando ogni precauzione per i livelli di rumore generato, considerata la presenza di degenze ospedaliere nelle immediate vicinanze del cantiere;
- dovrà essere predisposto un approfondito metodo di collaborazione con l'Ufficio Tecnico dell'ASL AV, al fine di operare in modo sinergico per garantire la sicurezza dei lavoratori operanti nel cantiere e le misure di igiene e sicurezza di utenti e lavoratori dell'ASL AV;
- nei tratti prospicienti le vie di passaggio, dovrà essere prevista la segnalazione e la protezione contro la caduta di materiali dall'alto;
- i rifiuti di cantiere dovranno essere opportunamente gestiti con caricamento e trasporto degli stessi in discarica in ore serali e notturne; materiali di scarico di altro genere dovranno essere temporaneamente stoccati in aree, tali da non costituire pericolo o intralcio rispetto alle funzioni sanitarie in corso.

D4 - PROGRAMMA DEI LAVORI

Il Programma dei lavori è un elemento che il Piano di Sicurezza e di Coordinamento deve obbligatoriamente contenere e il suo contenuto ha carattere vincolante. Esso deve essere costruito assegnando alle singole lavorazioni la loro probabile durata e stabilendo poi le relazioni temporali, o vincoli di relazione, tra di esse.

Rapporto uomini-giorno (uu-g)

La stima dell'entità dei lavori, espressa in uomini-giorno, può essere agevolmente calcolata a partire dal prezzo stimato dei lavori. Il valore ottenuto permette di valutare la fascia (minima 200 uu/g) rispetto ai parametri del D.Lgs n° 81 del 09/04/2008, in cui inserire l'opera in oggetto:

IMPORTO DI LAVORI: € 220.000,00

$€ 220.000,00 \times 40/100 = € 88.000,00$

$€ 88.000,00 / € 32,00 \text{ €/h} = 2750 \text{ h}$

$2750 \text{ h} / 8 \text{ h/g} = 343,51 \text{ uomini/giorno}$

La stima fatta consente di individuare in 343,51 il valore di uomini / giorno per l'opera in oggetto. Considerando che la durata dei lavori, prevista dall'Azienda, è pari a 120 giorni, si ha una presenza media giornaliera di **4 maestranze**.

La valutazione ottenuta costituisce l'elemento base per l'attivazione delle procedure previste dal D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008.

D5 - FASI LAVORATIVE

Le lavorazioni, oggetto del presente intervento, possono essere raggruppate nelle seguenti macrofasi:

1. ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E COMPARTIMENTAZIONI
2. OPERE EDILI
3. IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
4. IMPIANTO ELETTRICO
5. IMPIANTO DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
6. DISMISSIONE CANTIERE

ELABORATI TECNICI [E]

- E 01: Elaborato ARCH 01 – Centro Alzheimer (Avellino) – Planimetria stato di fatto;
- E 02: Elaborato ARCH 02 – Sert (Avellino) – Planimetria stato di fatto;
- E 03: Elaborato ARCH 03 – Centro Alzheimer (Avellino) – Planimetria stato di progetto
- E 04: Elaborato ARCH 04 – Sert (Avellino) – Planimetria stato di progetto
- E 05: Documentazione fotografica (Sert Grottaminarda).

I progettisti

(Ing. Antonio Caggiano)



(Arch. Tania Bellino)



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Tel.: 0825.877413 - Fax:

0825.877406

Direttore: Ing. Daniele Filippone



OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 08 - LOTTO 6

SERT Avellino - SERT Grottaminarda

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale / impiantistico.

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ex DM 19/03/2015.

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DENOMINAZIONE

SERT Grottaminarda
Architettonico - Stato di fatto

ELABORATO

ARCH
01

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

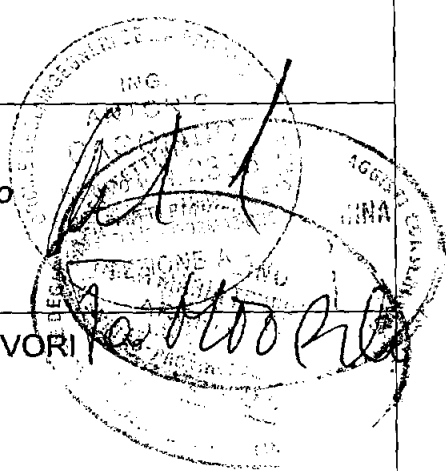
Dr.ssa Maria Morgante

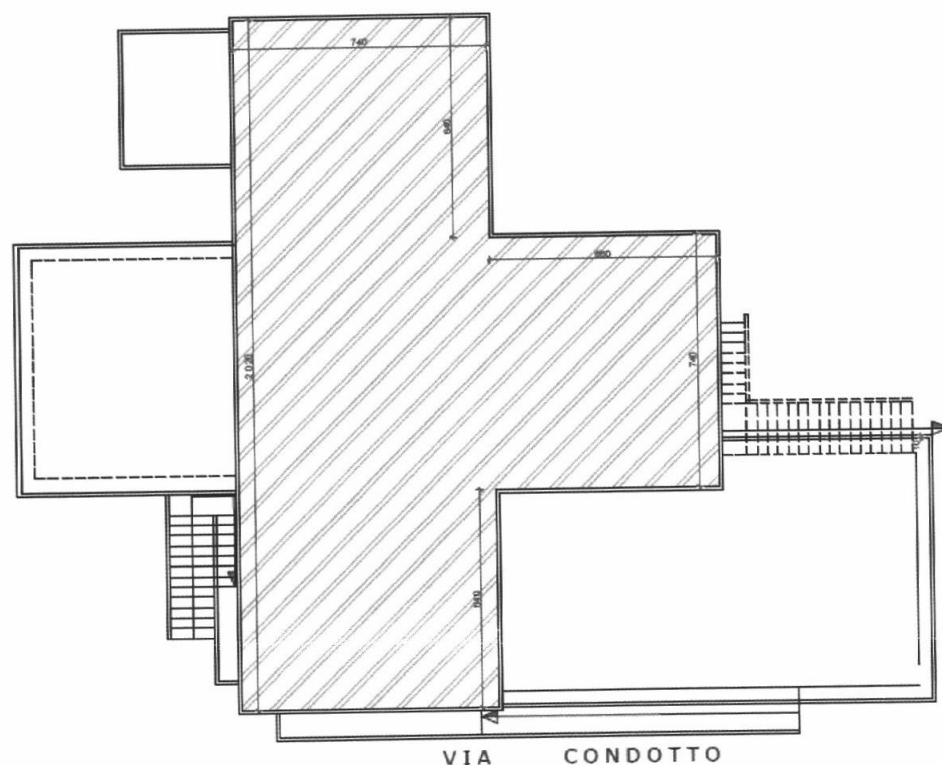
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI

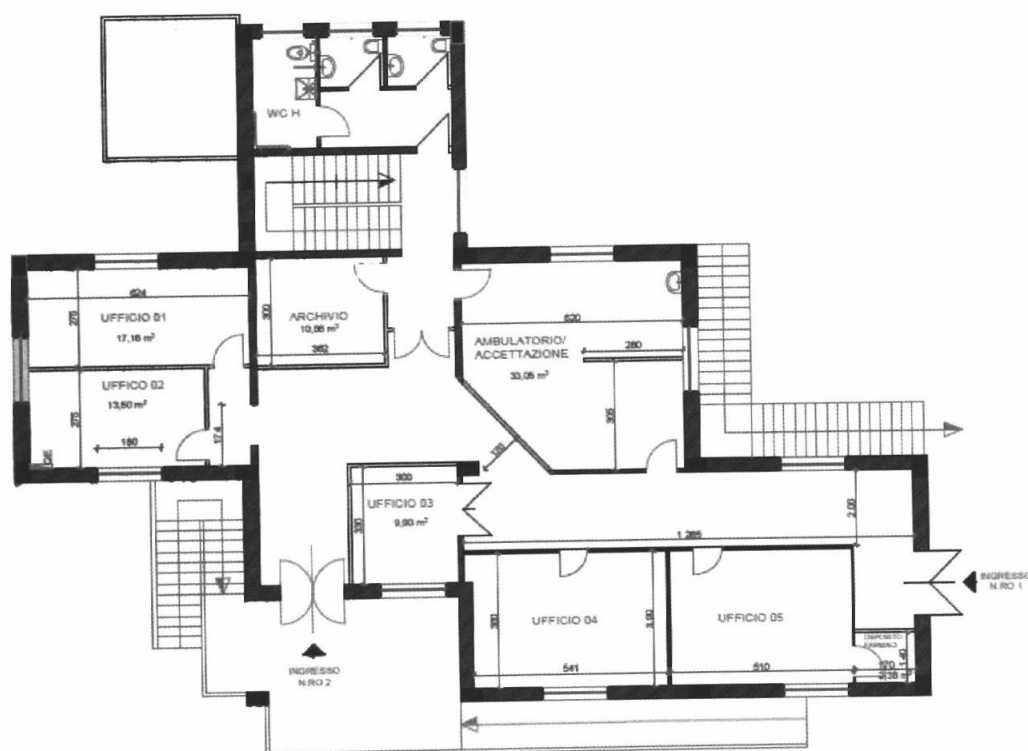




PIANTA COPERTURE



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Tel.: 0825.877413 - Fax:

0825.877406

Direttore: Ing. Daniele Filippone



OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 08 - LOTTO 6

SERT Avellino - SERT Grottaminarda

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale / impiantistico.

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ex DM 19/03/2015.

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DENOMINAZIONE

SERT Avellino
Architettonico - Stato di progetto

ELABORATO

ARCH
02

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

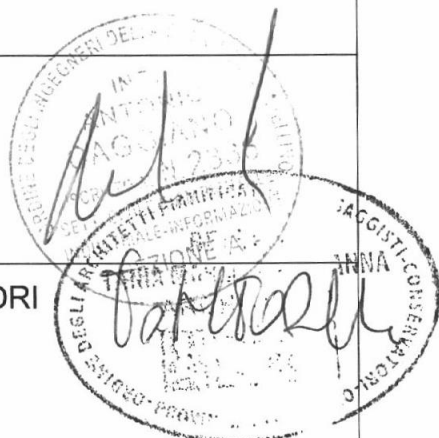
Dr.ssa Maria Morgante

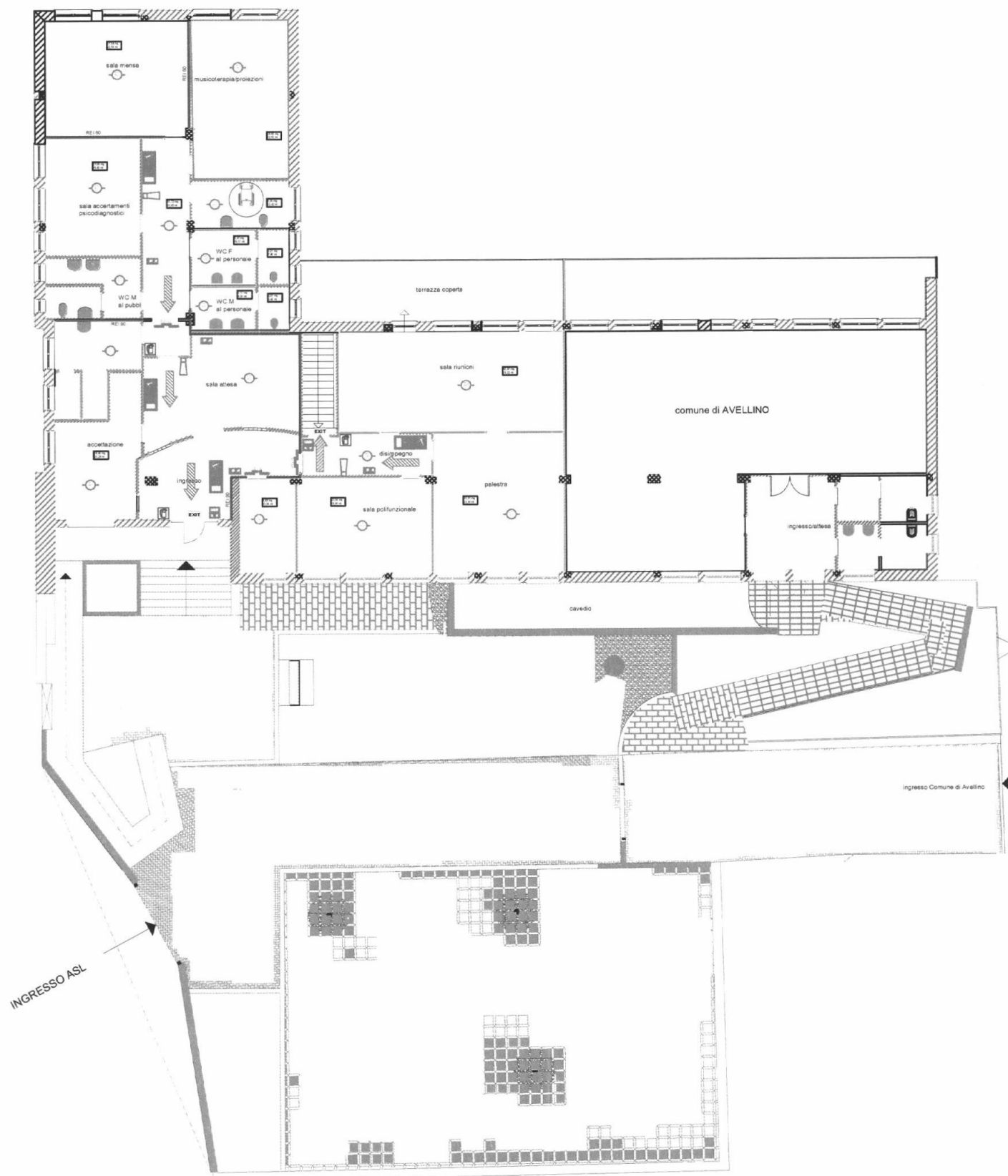
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI





PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SERT – Via Condotto 83035 Grottaminarda (AV)

